

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada augustā

Mājas adrese:

Parka iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu -2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	5 152.18
54.6%	2 815.10
41.6%	2 143.54
3.8%	193.54
63.9%	3 292.88
8.3%	429.35
	1 236.41

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		5 152.18		63.9%	3 292.88		8.3%	429.35		27.8%	1 429.95
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	5 152.18	x	63.9%	3 292.88	x	8.3%	429.35	x	27.8%	1 429.95
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	5 152.18		54.6%	2 815.10		41.6%	2 143.54		3.8%	193.54
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 563.20		86.6%	1 354.12		16.4%	256.71		-3.0%	-47.62
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 232.72		54.9%	677.06		10.4%	128.35		34.7%	427.31
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	752.51	142	56.8%	427.43	20	8.0%	60.20	88	35.2%	264.89
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	152.07	20	55.6%	84.49	3	8.3%	12.67	13	36.1%	54.92
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	40	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	210	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.02	142	56.8%	8.53	0	0.0%	0.00	108	43.2%	6.49
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	23.78	1	33.3%	7.93	1	33.3%	7.93	1	33.3%	7.93
1.1.6.	Zāles pļaušana	12	285.32	6	50.0%	142.66	2	16.7%	47.55	4	33.3%	95.11
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4.02	3	150.0%	6.03	0	0.0%	0.00	-1	-50.0%	-2.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	119.72		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	119.72
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.28	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.28
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	117.44	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	117.44
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	210.76		34.9%	73.61		1.4%	3.00		63.7%	134.16
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	35.96	4	33.3%	11.99	1	8.3%	3.00	7	58.3%	20.98
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	44.95	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	44.95
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	115.22	3	50.0%	57.61	0	0.0%	0.00	3	50.0%	57.61
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	9.61	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	9.61
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	8	80.0%	4.01	0	0.0%	0.00	2	20.0%	1.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	2 334.50		42.7%	996.70		72.9%	1 702.04		-15.6%	-364.23
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	681.09		9.3%	63.32		16.7%	113.41		74.1%	504.35
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	5	375.01	0	0.0%	0.00	1.47	29.4%	110.41	3.53	70.6%	264.60
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	5	125.02	1.772	35.4%	44.31	0.00	0.0%	0.00	3.23	64.6%	80.71
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	6	50.0%	12.00	1	8.3%	2.00	5	41.7%	10.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	997.25		16.4%	163.12		0.8%	8.00		82.8%	826.13
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	36.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	36.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	1	33.3%	60.01	0	0.0%	0.00	2	66.7%	120.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.02
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.02
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	6	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.02
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	7	58.3%	35.01	1	8.3%	5.00	4	33.3%	20.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	240.01	0.201	5.0%	12.07	0.00	0.0%	0.00	3.80	95.0%	227.94
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	12	60.01	7	58.3%	35.01	0	0.0%	0.00	5	41.7%	25.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	390.07		195.6%	762.83		27.3%	106.60		-122.9%	-479.36
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20.01	1	50.0%	10.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	10.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	48.02	6	50.0%	24.01	1	8.3%	4.00	5	41.7%	20.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	20	200.01	0.748	3.7%	7.48	0.00	0.0%	0.00	19.25	96.3%	192.53
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			714.33			101.60			-815.93
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	266.09		2.8%	7.42		554.0%	1 474.02		-456.7%	-1 215.35
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.02	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.02	0	0.0%	0.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0.148	7.4%	7.42	0.00	0.0%	0.00	1.85	92.6%	92.59
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.02
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.02
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)energo audits, tehniskā apsek.	x	0.00			0.00			1 444.00			-1 444.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	988.88		31.3%	309.36		16.4%	162.66		52.3%	516.86
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	466.58		44.0%	205.13		12.2%	57.05		43.8%	204.40
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	19.20	7	58.3%	11.20	1	8.3%	1.60	4	33.3%	6.40
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	19.20	7	58.3%	11.20	1	8.3%	1.60	4	33.3%	6.40
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	76.81	7	58.3%	44.81	1	8.3%	6.40	4	33.3%	25.60
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	10	32.01	1	10.0%	3.20	1	10.0%	3.20	8	80.0%	25.60
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	19.20	7	58.3%	11.20	1	8.3%	1.60	4	33.3%	6.40
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	38.41	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	38.41
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	192.01	7	58.3%	112.01	1	8.3%	16.00	4	33.3%	64.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00	1	50.0%	25.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	3.85	7	58.3%	2.25	1	8.3%	0.32	4	33.3%	1.28
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	3.85	7	58.3%	2.25	1	8.3%	0.32	4	33.3%	1.28
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	324.24		8.1%	26.20		20.5%	66.60		71.4%	231.43
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.00	0	0.0%	0.00	1	33.3%	50.00	2	66.7%	100.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	1	20.0%	15.00	1	20.0%	15.00	3	60.0%	45.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	19.20	7	58.3%	11.20	1	8.3%	1.60	4	33.3%	6.40
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.06		39.4%	78.03		19.7%	39.01		40.9%	81.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	7	58.3%	14.01	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00	1	50.0%	25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	5	50.0%	50.01	1	10.0%	10.00	4	40.0%	40.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.02		58.3%	94.51		8.3%	13.50		33.3%	54.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	7	58.3%	14.01	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	7	58.3%	70.00	1	8.3%	10.00	4	33.3%	40.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	7	58.3%	10.50	1	8.3%	1.50	4	33.3%	6.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	103.58	7	58.3%	60.42	1	8.3%	8.63	4	33.3%	34.53

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: